

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суздальский проспект, дом 73

Санкт-Петербург

26 февраля 2013 года

Дата проведения собрания в очной форме: 19 февраля 2013 года в 19.00 часов.

Кворума на очном собрании не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12996,6 кв. м., согласно техническому паспорту.

Заочное собрание проходило с 20 по 22 февраля 2013 года включительно.

Приняли участие в голосовании собственники помещений – обладающие 8779,43 кв. м., что составляет 67,55 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов.
1 квадратный метр равен 1 голосу.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение формы и срока договора управления. Срок 2 года.
5. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.
6. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома – шесть человек.
7. Обязательная установка узлов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах.
8. Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2015 г. ремонт фасада, капитальный ремонт лифтового оборудования, системы центрального отопления, герметизация стыков стеновых панелей.
9. Установка камер видеонаблюдения.
10. Благоустройство придомовой территории.
11. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

Результаты голосования по вопросам, поставленным в повестке дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов.
1 квадратный метр равен 1 голосу.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Клоповой Ирины Евгеньевны, собственника квартиры № 179, а в качестве секретаря – кандидатура Зайкиной Натальи Ивановны, собственника квартиры № 176.

Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 8647,11 кв.м (98 %)

ПРОТИВ – 107,09 кв.м (1 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 125,25 кв.м (1 %)

Принято решение:

Избрать председателем собрания Клопову Ирину Евгеньевну, а секретарем Зайкину Наталью Ивановну.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления – товарищество собственников жилья. Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 799,93 кв.м (0,12 %)
ПРОТИВ – 46, 1 кв.м (0,53 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 215,59 кв.м (2,46 %)

Предложено выбрать способ управления – управление управляющей компанией. Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 8433,77 кв.м (96,06 %)
ПРОТИВ – 295,28 кв.м (3,36 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 50,38 кв.м (0,58 %)

Принято решение:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей компании

ООО «Тимуровское»

ЗА – 5701,48 кв.м (64,94 %)
ПРОТИВ – 174,98 кв.м (1,99 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2902,97 кв.м (33,07 %)

ООО «Жилищно-Эксплуатационное управление Калининского района»

ЗА – 46,8 кв.м (0,53 %)
ПРОТИВ – 511,71 кв.м (5,83 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3915,75 кв.м (44,60 %)

ООО «Калининское Р П»

ЗА – 60,0 кв.м (0,68 %)
ПРОТИВ – 1017,49 кв.м (11,59 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3576,39 кв.м (40,74 %)

Другая

ЗА – 0
ПРОТИВ – 221,55 кв.м (2,52 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 143,08 кв.м (1,63 %)

Принято решение:

Выбрать ООО «Тимуровское» в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 73 по Суздальскому проспекту.

4. Утверждение формы и срока договора управления. Срок договора 2 года.

ЗА – 4036,2 кв.м (45,97 %)
ПРОТИВ – 181,88 кв.м (2,07 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4561,35 кв.м (51,95 %)

Принято решение:

Предложенная форма договора не утверждена.

5. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы

ЗА – 8133,1 кв.м (92,64 %)
ПРОТИВ – 32,38 кв.м (0,37 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 368,65 (4,2 %)

Принято решение:

Начислять плату за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.

6. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома – шесть человек.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж.
1.	Галко Валентина Васильевна	188	36,4 %	0,0 %	63,6 %
2.	Тяпочкина Виктория Андреевна	73	16,72 %	1,28 %	82,0 %
3.	Баликин Михаил Валерьевич	208	3,96 %	0,04 %	86,0 %
4.	Меламед Анна Юрьевна	175	24,2 %	0,0 %	75,8 %
5.	Клопова Ирина Евгеньевна	179	2,71%	15,29%	82,0 %
6	Зайкина Наталья Ивановна	176	2,71 %	15,29%	82,0 %
6.	Степочкина Галина Евгеньевна	112	1,32 %	2,88 %	95,8 %

Решение не принято.

7. Обязательная установка узлов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

ЗА – 7978,68 кв.м (90,88 %)

ПРОТИВ – 416,85 (4,75 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 138,6 кв.м (1,58 %)

Решение принято.

8. Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2015 г., ремонт фасада, капитальный ремонт лифтового оборудования, системы центрального отопления, герметизация стыков стеновых панелей.

ЗА – 8779,43 кв.м (100 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,0 кв.м (0 %)

Решение принято.

9. Установка камер видеонаблюдения.

У подъезда

ЗА – 5093,37 кв.м (58,01 %)

ПРОТИВ – 164,07 кв.м (1,87 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3156,01 кв.м (35,95%)

Решение принято.

На первом этаже

ЗА – 4926,31 кв.м (56,11 %)

ПРОТИВ – 268,87 кв.м (3,06 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3216,84 кв.м (36,34 %)

Решение принято.

10. Благоустройство придомовой территории.

Установка ограждений на газонах

ЗА – 4693,14 кв.м (53,46 %)

ПРОТИВ – 150,76 кв.м (1,71 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3659,38 кв.м (41,68 %)

Решение принято.

Установка скамеек

ЗА – 2585,61 кв.м (29,45 %)

ПРОТИВ – 1311,4 кв.м (14,94 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 4467,07 кв.м (50,88 %)

Решение не принято.

11. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

В размере 500 рублей - 1500 рублей

ЗА – 5339,75 кв.м (60,82 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3026,88 кв.м (0,34 %)

В размере 1500 рублей - 3000 рублей

ЗА – 172,41 кв.м (1,96 %)

ПРОТИВ – 113,98 кв.м (1,3 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3963,98 кв.м (45,15 %)

Принято решение:

Ввести штрафные санкции за нанесение вреда общему имуществу дома в размере 500-1500 рублей.

Председатель собрания

И. Е. Клопова

Секретарь собрания

Н. И. Зайкина