

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
город Санкт-Петербург, Суздальский проспект дом 77 корпус 1  
Санкт-Петербург 23 февраля 2013 года

Дата проведения собрания в очной форме: 17 февраля 2013 года в 19.00 часов.

Кворума на очном собрании не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12893,9 кв.м., согласно техническому паспорту.

Заочное собрание проходило с 18 по 22 февраля 2013 года включительно.

Приняли участие в голосовании собственники помещений – обладающие 7835,54 кв.м., что составляет 60,35 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов. 1 квадратный метр равен 1 голосу.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение формы и срока договора управления. Срок договора 2 года.
5. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.
6. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома – пять человек.
7. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано
8. Обязательная установка узлов учёта холодного и горячего водоснабжения в квартирах.
9. Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2014 г. Капитальный ремонт лифтового оборудования и системы центрального отопления.
10. Установка камер видеонаблюдения.
11. Благоустройство придомовой территории.
12. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

### Результаты голосования по вопросам, поставленным в повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов. 1 квадратный метр равен 1 голосу.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Зелениной Татьяны Георгиевны, собственника квартиры № 39, а в качестве секретаря – кандидатура Тищенко Татьяны Михайловны, собственника квартиры № 210.

Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 5118,37 кв.м. = 65,32 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2717,17 кв.м. = 35,67 %

### Принято решение:

Избрать председателем собрания Зеленину Татьяну Георгиевну, секретарем Тищенко Татьяну Михайловну.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления – товарищество собственников жилья  
Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

умер

ЗА – 413,11 кв.м. = 5,27 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2777,26 кв.м. = 35,44 %

Предложено выбрать способ управления – управления управляющей компанией  
Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 4944,77 кв.м. = 63,1 %

ПРОТИВ – 44,9 кв.м. = 0,57 %

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2845,87 кв.м. = 36,32 %

**Принято решение:**

Выбрать способ управления – управления управляющей компанией

3. Выбор управляющей компании.

ООО «Тимуровское»

ЗА – 4987,77 кв.м. = 63,6 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2848,17 кв. м. = 36,3 %

ООО «Жилищно-Эксплуатационное управление Калининского района»

ЗА – 292,88 кв.м. = 3,73 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2717,97 кв.м. = 34,68 %

ООО «Калининское Р П».

ЗА – 59,9 кв.м. = 0,76 %

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2717,97 кв.м. = 34,68 %

Другая

ЗА – 0

ПРОТИВ – 0%

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2717,97 кв.м. = 34,68 %

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Тимуровское» в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 77 корпус 1 по Суздальскому проспекту.

4. Утверждение формы и срока договора управления. Срок договора 2 года.

ЗА – 3989,17 кв.м. = 50,91 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 3846,37 кв.м. = 49,08 %

**Принято решение:**

Утвердить предложенную форму договора.

5. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.

ЗА - 5034,08 кв.м. = 64,24  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2801,46 кв.м. = 35,75 %

**Принято решение:**

Начислять плату за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.

6. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома - пять человек.

№ п\п	Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж.
1.	Тищенко Татьяна Михайловна	210	1574,47	182.02	5769,05
2.	Логушков Владимир Юрьевич	181	1574,47	182.02	5769,05
3.	Наумова Ольга Сергеевна	177	1574,47	182.02	5769,05
4.	Смирнов Сергей Александрович	85	1574,47	182.02	5769,05
5.	Зеленина Татьяна Георгиевна	39	1574,47	182.02	5769,05
6.	Царева Галина Михайловна	4	1574,47	182.02	5769,05

Решение не принято.

7. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано.

ЗА - 5034,08 кв.м. = 64,24  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2801,46 кв.м. = 35,75 %

Решение принято.

8. Обязательная установка узлов учёта холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

ЗА - 4117,37 кв.м. = 52,54 %  
ПРОТИВ - 300,81 кв.м. = 3,83 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2817,76 кв.м. = 35,96 %

Решение принято.

9. Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2014 г. Капитальный ремонт лифтового оборудования и системы центрального отопления.

ЗА - 4930,71 кв.м. = 62,92 %  
ПРОТИВ - 66,8 кв.м. = 0,85 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2798,43 кв.м. = 35,71 %

Решение принято.

10. Установка камер видеонаблюдения.

У подъезда

ЗА - 4783,79 кв.м. = 61,05 %

ПРОТИВ - 75,58 кв.м. = 0,96 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2976,17 кв.м. = 37,98 %

**Решение принято.**

**На первом этаже**

ЗА - 4376,79 кв.м. = 55,85 %  
ПРОТИВ - 227,58 кв.м. = 2,9 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3231,17 кв.м. = 41,24 %

**Решение принято.**

11. Благоустройство придомовой территории.

**Установка ограждений на газонах**

ЗА - 1570,74 кв.м. = 20,04 %  
ПРОТИВ - 374,99 кв.м. = 4,78 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3238,44 кв.м. = 41,33 %

**Решение принято.**

**Установка скамеек**

ЗА - 1064,17 кв.м. = 13,58 %  
ПРОТИВ - 961,18 кв.м. = 12,26 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 3159,42 кв.м. = 40,32 %

**Решение принято.**

12. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

**В размере 500 руб. 1500 руб.**

ЗА - 1830 кв.м. = 23,35 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2651,17 кв.м. = 33,83 %

**В размере 1500 руб. - 3000 руб.**

ЗА - 4354,17 кв.м. = 55,56 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ - 2651,17 кв.м. = 33,83 %.

**Принято решение:**

Ввести штрафные санкции за нанесение вреда общему имуществу дома в размере 1500 руб. - 3000 руб.

Председатель собрания

Т.Г.Зеленина

Секретарь собрания

Т.М.Тищенко