

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тимуровская, дом 12, корпус 1**

Санкт-Петербург

26 февраля 2013 года

Дата проведения собрания в очной форме: 22 февраля 2013 года в 18.00 часов.

Кворума на очном собрании не было.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12883 кв. м., согласно техническому паспорту.

Заочное собрание проходило с 23 по 24 февраля 2013 года включительно.

Приняли участие в голосовании собственники помещений – обладающие 7902,4 кв. м., что составляет 61,34 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов. 1 квадратный метр равен 1 голосу.
2. Проведение работ по замене фановых труб за счет текущего ремонта в 2013 году.
Проведение работ по установке водяного насоса холодной воды за счет текущего ремонта.
Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2015 гг.
Капитальный ремонт системы лифтового оборудования. Капитальный ремонт фасада.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение формы и срока договора управления. Срок 2 года.
6. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.
7. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома – пять человек.
8. Обязательная установка узлов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах.
9. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет собственников.
10. Установка камер видеонаблюдения.
11. Благоустройство придомовой территории.
12. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

Результаты голосования по вопросам, поставленным в повестке дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных производить подсчет голосов. 1 квадратный метр равен 1 голосу.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Разумовой Нины Константиновны, собственника квартиры № 138, а в качестве секретаря – кандидатура Савковой Людмилы Васильевны, собственника квартиры № 74

Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):

ЗА – 7902,4 кв.м (100 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,0 кв.м (0 %)

Принято решение:

Избрать председателем собрания Разумову Нину Константиновну, а секретарем Савкову Людмилу Васильевну.

2. Проведение работ по замене фановых труб за счет текущего ремонта в 2013 году.
Проведение работ по установке водяного насоса холодной воды за счет текущего ремонта.
Включение в адресную программу по капитальному ремонту на 2013-2015 гг.
Капитальный ремонт системы лифтового оборудования. Капитальный ремонт фасада.

ЗА – 7648,69 кв.м (96,79 %)
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 253,71 кв.м (3,21 %)

Решение принято.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления – товарищество собственников жилья.
Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):
ЗА – 112,63 кв.м (1,43 %)
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 169,3 кв.м (2,14 %)

Предложено выбрать способ управления – управление управляющей компанией.
Голосовали по данному предложению (от числа принявших участие в собрании):
ЗА – 7842,6 кв.м (99,24 %)
ПРОТИВ – 59,8 кв.м (0,76 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,0 кв.м (0 %)

Принято решение:

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией.

4. Выбор управляющей компании

ООО «Тимуровское»

ЗА – 5999,92 кв.м (75,93 %)
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1902,48 кв.м (24,07 %)

ООО «Жилищно-Эксплуатационное управление Калининского района»

ЗА – 0,0 кв.м (0 %)
ПРОТИВ – 321,17 кв.м (4,06 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1902,48 кв.м (24,07 %)

ООО «Калининское Р П»

ЗА – 0,0 кв.м (0 %)
ПРОТИВ – 321,87 кв.м (4,07 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,0 кв.м (0 %)

Другая

ЗА – 0,0 кв.м (0 %)
ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0,0 кв.м (0 %)

Принято решение:

Выбрать ООО «Тимуровское» в качестве управляющей компании многоквартирного дома № 12 корпус 1 по ул. Тимуровская.

5. Утверждение формы и срока договора управления. Срок договора 2 года.

ЗА – 1255,86 кв.м (15,89 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 5781,48 кв.м (73,16 %)

Принято решение:

Утвердить предложенную форму договора.

6. Начисление платы за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы

ЗА – 7795,9 кв.м (98,65 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 106,5 кв.м (1,35 %)

Принято решение:

Начислять плату за потребление холодной и горячей воды по фактическому проживанию, если проживает больше граждан, чем прописано и отсутствуют приборы учета.

7. Выборы совета многоквартирного дома. Совет дома – пять человек.

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	За	Против	Воздерж
1.	Гурьянова Ольга Валентиновна	69	24,07 %	11,36 %	31,99 %
2.	Савкова Людмила Васильевна	74	24,07 %	11,36 %	31,99 %
3.	Пешкова Нина Владимировна	92	24,07 %	11,36 %	31,99 %
4.	Беляева Галина Андреевна	103	24,07 %	11,36 %	31,99 %
5.	Рогов Алексей Иванович	68	24,07 %	11,36 %	31,99 %

Решение не принято.

8. Обязательная установка узлов учета холодного и горячего водоснабжения в квартирах.

ЗА – 7541,36 кв.м (95,43 %)

ПРОТИВ – 165,03 кв.м (2,09 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 196,01 кв.м (2,48 %)

Решение принято.

9. Установка общедомового узла учета тепловой энергии за счет собственников.

ЗА – 6430,22 кв.м (81,37 %)

ПРОТИВ – 224,93 кв.м (2,85 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1247,25 кв.м (15,78 %)

Решение не принято.

9. Установка камер видеонаблюдения.

У подъезда

ЗА – 5728,01 кв.м (72,48 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2174,39 кв.м (27,51 %)

Решение принято.

На первом этаже

ЗА – 5544,41 кв.м (70,16 %)

ПРОТИВ – 0,0 кв.м (0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2357,99 кв.м (29,84 %)

Решение принято.

11. Благоустройство придомовой территории.

Установка ограждений на газонах

ЗА – 5559,59 кв.м (70,35 %)
ПРОТИВ – 135,63 кв.м (1,72 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2207,18 кв.м (27,93 %)

Решение принято.

Установка скамеек

ЗА – 2629,69 кв.м (33,28 %)
ПРОТИВ – 2450,18 кв.м (31,0 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1902,48 кв.м (24,07 %)

Решение не принято.

12. Введение штрафных санкций за нанесение вреда общему имуществу дома.

В размере 500 рублей - 1500 рублей

ЗА – 5787,02 кв.м (73,23 %)
ПРОТИВ – 59,9 кв.м (0,76 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2055,48 кв.м (26,01 %)

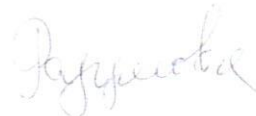
В размере 150 рублей - 3000 рублей

ЗА – 1607,4 кв.м (20,34 %)
ПРОТИВ – 59,8 кв.м (0,76 %)
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 2041,37 кв.м (25,83 %)

Принято решение:

Ввести штрафные санкции за нанесение вреда общему имуществу дома в размере 500-1500 рублей.

Председатель собрания

 Н. К. Разумова

Секретарь собрания

 Л. В. Савкова